

# “拿地即开”投资舒心 专人代办服务暖心

——江苏泰州海陵区以“极限思维”优化服务促项目建设链式发展

记者 张伟伟  
通讯员 赵婷婷

不久前的一天，江苏省泰州市长力树脂管项目负责人翁先生，向泰州市海陵区行政审批局申请开工。项目顺利通过了试行的“容缺预审”，当晚23时5分，翁先生便拿到了建筑施工许可证。这意味着这一项目实现了当日“交地交证”，第二天即可开工建设。

拿到证件时已是午夜，翁先生难掩喜悦：“实在是快！能在一天内拿到项目开工建设前的全部证件，效率超出我的想象，开工时间比原计划足足提前了两个月。很荣幸成为海陵区‘拿地即开工’‘容缺预审’项目服务新机制的受益者。公示期刚满就拿到了开工的全部证件，为项目建设赢得宝贵的机

遇期，我们有信心年底完工投产。”

作为投资数亿元的区级重点工业项目，长力树脂管项目将建设24条高性能尼龙管生产线和8条新能源电池热管理系统管路生产线，建成后可实现年销售额8亿元。

为加快推进产业项目审批落地、投产达效，海陵区今年以来持续优化项目建设领域的营商环境，对全区重大产业项目实行“容缺预审”，将“企业拿地等待期”变为“政府高效服务期”，以“极限思维”重塑项目审批服务环节及流程。容缺预审审查后续审批事项、待公示期满后预审审查事项，如今均可迅速“转正”，从而高效完成项目审批服务。项目负责人可在项目获得土地不动产权证的同时，获得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工图审查合格证、建筑工

程施工许可证，实现“拿地即开”。

为确保来海陵区投资的产业项目均能享受“拿地即开工”服务新机制，海陵区成立了“泰灵通”项目帮办代办专业团队，将项目审批服务期分为公示前、公示一期（土地招拍挂期）、公示二期（平面方案公示期）、公示后等4个阶段，按阶段形成审批和预审审查事项清单，打包成4种“服务套餐”，由专人代办，提供免费“全托”服务，让投资者随心“点餐”，舒心“消费”。

今年以来，海陵区实施包括“项目质效提高年”在内的“三年”建设，在推出《海陵区工业项目“拿地即开工”审批服务实施方案（试行）》的同时，同步实施《优化营商环境“护航十条”》《项目质效提高“硬核八条”》《重大项目服务办法》等一揽子提高项目质效的“干货”政策，为推进工业强区、商贸兴区、城建靓区“三大战略”，打造“太阳城、信息城、科创城”注入强劲动力。

其中，《优化营商环境“护航十条”》从市场主体全生命周期角度出发，着眼于减时间、减环节、减材料、减费用、减负担，对开办登记、生产经营、破产重整等重点环节进行了全面优化和提升，提出具体目标和时限要求。在政务服务大厅和银行金融网点同步设立企业开办“全链

通”专窗，提供“一站式、零收费”服务，“绿色通道”审批1小时办结，常规审批0.5日办结；实体经济不动产登记2个工作日办结。300米及以下短距离电力接入实行免审批，10（20）千伏及以下电力接入审批5个工作日内办结；工商企业用水4.5个工作日办结；燃气报装受理勘察设计5个工作日办结，燃气工程安装接入工程无外管线的3个工作日办结，有外管线的29个工作日办结。

此外，海陵区定期举办招商引资研修班，开展招商人才队伍分期、分层、分阶段培训，锻造出了一支高质量、专业化的招商队伍。多年来项目招引的“小火慢炖”，迎来了新能源产业链式发展的“葡萄串”效应，隆基乐叶5GW组件、锦能CIGS一期、伏图拉光伏组件一期等新能源项目陆续投产，一道新能源5GW组件+5GW电池、海威威EVA胶膜、伏图拉二期等项目相继开工建设。“十四五”期间，海陵区还将重点打造全国首个光伏全场景应用“太阳城”。

海陵区委书记孙群表示，项目建设是海陵区高质量发展的重要支撑，优质服务是加快产业项目落地的重要保证，全区上下将全力营造亲商、安商、护商、富商的营商环境，让海陵区实现投资舒心、创业放心、发展顺心、服务暖心。

## 甘肃定西税务局确保税收红利直达企业

以税收减法换取动能加法

记者 牛新建 通讯员 刘小强 陈艳

本报讯 3月24日召开的国务院常务会议决定，今年1月1日起，将制造业企业研发费用加计扣除比例由75%提高至100%，助力我国制造业高质量发展。连日来，甘肃省定西市税务局开展“企业大走访”，及时对全市51家新近取得高新技术资格的企业宣传新政策，确保税收红利直达市场主体。

定西市税务局近年来推出“一企一策”政策靶向宣传服务，建立税务与科技部门信息共享机制，以税收“减法”换取“双创”新动能“加法”，为企业创新驱动、产业升级注入强大动力。

新政策一出，定西市科技局迅速整理出全市51家新近取得高新技术企业资格的企业名单，与定西市税务局共享信息。定西市税务局及时为这些企业讲解了新政策，并开展涉税风险规避指导。

定西高强度紧固件股份有限公司是一家研发制造全产业链紧固件及异型零部件的企业。按照新的研发费用加计扣除税收优惠政策，基于去年水平进行测算，公司预计可享受研发费用加计扣除30余万元，可减少税款近10万元。对此，公司总经理朱平表示：“税务局的政策宣传很及时，辅导团队人员讲解耐心细致，让我们充分了解了这项优惠政策。新政策为我们这样的老牌制造企业持续开展研发提供了强大的资金支持。”

目前，定西市企业各项所得税优惠政策均已实现“不来即享”，而纳税人的最大困惑在于恐怕政策掌握不够精准，造成一定的涉税风险。定西市税务局近3年来持续落实“一企一策”精准政策宣传，有效解决了这一难题。

定西市税务局强有力的政策落实措施，为地方经济创新发展、产业提档升级贡献了税收智慧。2020年，定西市81家企业申报享受研发费用加计优惠总金额达到1.7亿元，与2018年同期相比，企业数量翻两番，优惠总金额增加1.46亿元。2021年，申报享受研发费用加计扣除税收优惠政策的企业预计将会激增，仅高新技术企业数量就将增长20%左右。

## 山东乐陵建设项目行政审批“跑”出加速度

记者 陈曦  
通讯员 贾鹏 刘凯

本报讯 日前，山东省乐陵市易冠润滑油有限公司为厂房建设项目申请了“建设项目全生命周期一件事”审批服务。此前从项目立项到获得施工许可需要约5个月的事项审批流程，此次仅用不到48小时便办理完毕。公司董事长张晓明对这样的行政审批效率赞叹不已。

今年3月以来，山东省乐陵市行政审批服务局推出“建设项目全生命周期一件事”特色服务，将企业建设项目从立项到不动产登记的全部事项纳入“一件事”服务范围，开展全流程指导，为建设项目提供更加便捷高效的审批服务。

乐陵市行政审批服务局党组成员、主任科员刘国良表示，服务局结合乐陵实际，将建设项目从立项到不动产登记的全部审批事项进行梳理合并，按照项目的不同情况分成6种审批类型，再

按照事项的前后顺序分为4个审批阶段，每一个阶段内的所有审批事项可实现“一表受理、并联审批”。

此外，乐陵市政务服务大厅调整窗口布局，设立了8个无差别综合受理窗口和一个综合出证窗口。依托工建审批系统实现建设项目全程网办数据共享，不仅为企业建设项目全生命周期内的所有业务提供专业的咨询服务，还能处理企业提交的所有业务申请。企业按照需求完成所有项目申报之后，可在综合出证窗口一并拿到所有批复文件。

针对重点项目，乐陵市还专门成立了工程建设项目审批服务队，提供“定制审批服务”，为申请“建设项目全生命周期一件事”办理的项目配置审批专员，为企业提供一对一指导服务，帮助企业从项目立项开始排除审批难点、加快审批进度。截至目前，乐陵市已有18个建设项目享受这项服务，服务“好评率”满意率达100%。

## 福建漳州龙文区聘任粤港澳大湾区招商引资“超级联系人”

记者 黄长秋  
通讯员 杨志慧

本报讯 4月2日，福建省漳州市龙文区在“大开放、大漳州、大工业”创业招商大会期间，举行了聘任粤港澳大湾区“超级联系人”仪式。深圳跨境电商领域创新标杆企业前海电商（深圳）供应链集团有限公司（“e码头”）的创始人、董事长，粤港澳大湾区企业家联盟副主席沈琦雅被聘任为龙文区粤港澳大湾区“超级联系人”。

今年，龙文区迎来“十四五”开局之年和“大漳州”建设元年的重大机遇期，正深入实施产城人融合“八大提升工程”，全力做大做强城市内核。项目是城市内核的支撑，为拓宽招商引资渠道，推进“以商招商”，龙文区聘

任了“超级联系人”，搭建起在粤港澳大湾区的招商引资平台。

“超级联系人”既要对外宣传漳州、龙文区的发展环境、招商项目和投资政策，把龙文区乃至漳州“推出去”，又要借助商界资源及人脉，拓展招商资源网络，搭建资讯平台，让更多的粤港澳大湾区企业、产业“落进来”，为龙文乃至漳州提供更多动力支撑。漳州是国家跨境电商综合试验区，“e码头”创新推出的“保税+新零售”“一店三态”“厂到店”等模式，为中国跨境进口电商行业发展提供了诸多创新经验。沈琦雅说：“龙文区委、区政府具备开放的视野和思维，主动拥抱创新。下一阶段，我要充分利用这些优势，帮助龙文区进一步引进和培育新经济、新业态、新模式，助力龙文区取得新发展。”

## 海南临高举办金牌港园区重点企业招聘会

记者 林春宏

本报讯 4月7日，2021年海南自贸港临高“文澜之星”（金牌）重点园区重点企业大型招聘会在临高县人才创业孵化基地内举办。

本场招聘会由临高县委组织部、临高县人力资源和社会保障局等联合主办，旨在为金牌港重点园区的重点企业搭建人才供需平台，实现各类人才与企业精准对接。参会的金牌港园区企业共

有5家，计划招聘264人。

活动承办方临高县人才创业孵化基地创新招聘会形式，采用线上+线下的模式接收求职简历，并由派出专人跟进企业招聘工作，提供“一站式”服务。此外，本场招聘会还通过创业基地官方抖音账号对招聘会全程进行直播，无法到场的求职者也可在线上“参会”。

当日，招聘会共吸引400余人入场应聘，收到简历207份，85人现场达成就业意向。



## 非遗传承进校园

河北省威县近年来积极开展“非遗传承进校园”活动，将当地特色非遗项目引入学校课堂，让学生近距离感受民间传统技艺的魅力，促进非遗文化的保护与传承。

图为威县土布纺织技艺传承人高庆海向威县第四小学学生演示老粗布纺织技艺。  
朱旭东摄/新华社

阿里巴巴集团深度参与合肥蜀山区数字化、智能化建设——

## 携手打造长三角数字经济新高地

记者 吴昊  
通讯员 方颖

阿里巴巴集团、蚂蚁集团自去年6月与安徽省合肥市签署战略合作协议以来，深入推进与合肥市的全方位合作。目前，阿里巴巴产业社区、盒马鲜生、菜鸟全国智能骨干网核心节点等一批重点项目进展顺利。3月30日，合肥阿里中心在蜀山区正式启用，将形成全新的战略合力，合肥市、蜀山区将成为阿里巴巴重要的“战略策源地”和“创新样板地”。阿里巴巴将深入参与合肥数字化建设，助力打造长三角一体化发展的“合肥样本”。

目前，阿里巴巴国际站、支付宝、钉钉等十余个业务板块已进驻合肥阿里中心办公，哈啰出行安徽运营中心、钉钉蜀山区政企服务平台、阿里巴巴合肥本地生活品牌馆等一系列重点项目也同步签约、启动。

阿里巴巴集团战略发展部安徽总经理戴华介绍，阿里巴巴将发挥自身数字化优势，在智能制造、工业互联网、智慧旅游、线上经济、数字生活新服务等领域，与安徽

省、合肥市、蜀山区全面加强机制合作、平台合作、项目合作，推动合肥全面走向数字经济时代。

蜀山区政府已与钉钉签约，共同打造“天鹅湖商务区线上CBD”项目，通过数据赋能实体经济，助力实体经济发展。项目一期将基于钉钉平台打造天鹅湖商务区政企服务平台，营造良好的营商环境，实现政策精准推送提升企业的服务感和获得感。项目二期将依托钉钉平台打造数字化商圈，实现商圈内数据互联互通。

“十三五”时期，天鹅湖商务区持续高质量快速发展，目前全口径税收约占全区的三分之一，先后获评省级、市级金融服务业集聚区、集聚示范区等称号。2020年，蜀山区委、区政府将天鹅湖商务区纳入全区“六大片区”重点推进，相关工作首次写入市政府工作报告，加快了天鹅湖商务区的产业集聚效应。

当前，合肥市正抢抓融入长三角一体化发展的重大机遇，实施天鹅湖商务区提质扩容专项行动。力争到“十四五”末，将其建设成为长三角区域一流的智慧化、特色

化、国际化商务区。

蜀山区投资促进中心已与哈啰出行签约，哈啰出行安徽运营中心正式落户蜀山区。未来5年内，哈啰出行将在蜀山区打造哈啰创新平台，基于哈啰电动车、哈啰打车、哈啰充电、哈啰线上酒店、哈啰本地生活等业务板块，积极探索开放生态圈创业和就业机会，优先促成创新产品及项目在蜀山区落地孵化，带动本地创新创业新发展。

戴华表示，阿里巴巴集团选择落户蜀山区，签约一系列项目，是看中了这里良好的营商环境、发展后劲，以及强有力的人才、科研等资源聚集优势。阿里巴巴集团将进一步贴近、融入蜀山，以数字经济与国际化智慧商务区融合为突破口，努力促进产业集聚、贡献经济增加值，助推蜀山数字经济新高地的建设和发展。

近年来，蜀山区将数据作为重要生产要素，深入实施数字经济“一号工程”，全力创建数字经济产业创新试验区，抢占数字经济新高地，成为智慧城市建设排头兵。

围绕数字经济创新发展关键问题，蜀山区大力开展改革创新、试

点试验，“真金白银”支持大数据企业发展，“2020年蜀山区兑现新认定大数据企业一次性奖补190万元、房租减免120.838万元、研发经费奖补369.32万元，累计兑现政策奖补资金719.558万元。预计到2021年底，蜀山区市级大数据企业将超过150家，试验区数据资源集聚能力、数字技术创新能力、数字创新应用能力和服务能力将全面提升，成为长三角地区一流的数字经济创新发展试验区。

一直以来，蜀山区高度重视数字经济龙头企业招引工作，引进了清博大数据等行业龙头企业，总投资达到20.56亿元。目前清博大数据华东总部已启动建设，将建成亿级境内外开源情报数据采集分析应用平台。

蜀山区数据资源局相关负责人表示，此次合肥阿里中心正式启用，标志着作为头部企业的阿里巴巴集团开始深入参与蜀山区数字化建设。阿里巴巴集团将进一步提升蜀山区数字经济的影响力，带动一批数字经济企业快速成长，加快数字经济产业的集聚，进一步优化蜀山区数字经济产业的营商环境。